

ZAPYTANIE OFERTOWE NA WYKONANIE TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU WIELORODZINNEGO MIESZKALNEGO PRZY UL. PEŁCZYCKIEJ 16 a W BARLINKU.

I. Zamawiający

Wspólnota Mieszkaniowa Pełczycka 16a w Barlinku zaprasza do składania ofert na wykonanie zadania:

Termomodernizacja budynku wielorodzinnego mieszkalnego przy ul. Pełczyckiej 16a w Barlinku

Zapytanie ofertowe nie podlega przepisom ustawy z dnia 10.06.1994 r. o zamówieniach publicznych / Dz. U. Nr. 76, poz. 344 z późn. zm./

Zadanie wykonywane jest w ramach „Przedsięwzięcia termomodernizacyjnego realizowanego w trybie ustawy z dnia 21 listopada 2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów”.

II. Informacje o przedmiocie zadania.

„Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Moczku przy ul. Gorzowskiej 15” wg przedstawionego poniżej głównego zakresu robót:

1.1. SPECYFIKACJA TECHNICZNA.

TYNK SILIKONOWY - BARWIONY

- Przyczepność zaprawy klejącej do styropianu >0.1 N
- Systemowa siatka zbrojąca $> 145\text{g/m}^2$.
- Gęstość objętościowa podkładu gruntującego 1.5 g/cm^2
- Gęstość objętościowa tynku silikonowego 1.9 g/cm^2 .
- Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej $u=37$.
- Odporność na uderzenia $>5\text{J}$.
- Przyczepność między warstwami $>0.1\text{ MPa}$.
- Wodochłonność g/m^2 po 24h < 1000 .
- Opór dyfuzyjny dla warstwy wierzchniej <2 .
- Klasyfikacja ogniowa-nie rozprzestrzeniająca ognia.
- Odporność na erozję biologiczną.
- Dopuszcza się w wykonawstwie wszystkie rozwiązania systemowe spełniające powyższe warunki.

W PRZYPADKU ZASTOSOWANIA TYNKU MINERALNEGO MALOWANEGO FARBĄ SILIKONOWĄ

- Przyczepność zaprawy klejącej do styropianu > 0.1 N.
- Systemowa siatka zbrojąca $> 145\text{ g/m}^2$.
- Gęstość objętościowa podkładu gruntującego 1.5 g/cm^2 .
- Tynk mineralny o odporności na występowanie rys skurczowych-brak rys skurczowych w warstwie, co najmniej gr. 5mm.
- Odporność na uderzenia $>2\text{J}$.
- Przyczepność między warstwami $>0.1\text{ MPa}$.
- Wodochłonność g/m^2 po 24 h <1000 .
- Opór dyfuzyjny dla warstwy wierzchniej <2 .
- Farba silikonowa z dodatkiem przeciwgrzybicznym.
- Klasyfikacja ogniowa – nierozprzestrzeniająca ognia.

1.2. ZAKRES PLANOWANYCH ROBÓT.

- PLANOWANY ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH BUDYNKU PRZY UL. PEŁCZYCKIEJ 16a W BARLINKU

1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE

- Zabezpieczenie dachów budynków gospodarczych, garażowych, na których zostanie ustawione rusztowanie przy ścianach szczytowych
- Rusztowania ramowe przyściennne RR - 1/30 wys.do 16 m: ściana frontowa: 19,71*9,60; ściana szczytowa lewa: 9,90*6,70; ściana szczytowa prawa: 13,20*7,35; ściana tylna przy lewym szczycie: 7,24*3,55; ściana tylna na części klatki schodowej: 7,75*3,81
- Daszki ochronne ciągle wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej
- Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m
- Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych
- Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm-chodnik i opaska przed budynkiem, koryto odwadniające przy tylnej i bocznych ścianach budynku, rozbiórka studni deszczowej w tylnej części budynku
- Skucie nierówności 4 cm na ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej-cokół
- Podstemplowanie zagrożonych stropów z deskowaniem-zabezpieczenie stropów garaży
- Rozebranie podstemplowania zagrożonych stropów z deskowaniem
- Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach

- Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m²-klatka schodowa, na wys. do 1m
- Tynki wewnętrzne zwykłe kat. I wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m²
- Demontaż i ponowny montaż części zadaszenia klatki schodowej na najwyższej kondygnacji
- Demontaż i ponowny montaż balustrad schodowych, różnych elementów na elewacji w tym drabiny na dach budynku, elementy ogrodzenia itp.
- Demontaż daszków z rur stalowych i wycieraczek przed budynkiem
- Demontaż starych i ponowny montaż nowych opraw oświetleniowych na zewnątrz budynku
- Demontaż starych i ponowny montaż nowych opraw oświetleniowych z czujnikiem zmierzchu na zewnątrz budynku
-
- 2. **STOLARKA DO PRALNI**
- Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni ponad 2 m² - pom. Pralni
- Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m²-pom. Pralni
- Montaż drzwi stalowych ocieplonych dwuskrzydłowych ze stopkami przy drzwiach do pralni
- Ścianki działowe z luksferów, 20x20x5 cm-zamurowanie okna do pralni
- 3. **ROBOTY – DEKARSKIE**
- Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku - dotyczy opierzenia występu ściany w tylnej części budynku i parapetów zewnętrznych
- Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku
- Rury spustowe okrągłe o śr.12cm - z blachy ocynkowanej
- Obróbki przy szer.w rozw.do 25cm - z blachy ocynkowanej-dotyczy porzerzenia obróbek o grubość doklejonego styropianu
- Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliwnych
- 4. **PRZYGOTOWANIE ŚCIAN POD DOCIEPLENIE**
- Oslony okien folia polietylenowa
- Przygotowanie ścian i gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe (ściana frontowa)
- Przygotowanie ścian i gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe (ściana szczytowa lewa)
- Przygotowanie ścian i gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe (ściana szczytowa prawa)
- Przygotowanie ścian i gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe (ściany tylne i ogniomurki na przybudówce)
- Przygotowanie ścian i gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe (ściany klatki schodowej)
- Przygotowanie ścian i gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome klatki schodowej
- Przygotowanie i gruntowanie podłoża preparatami - ościeża otworów.
- 5. **DOCIEPLENIE ŚCIANY FRONTOWEJ WRAZ Z PRZYKLEJENIEM DESKI IMITUJACEJ**
- Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt styropianowych o gr. 14 cm (roboty wykonywane ręczne)
- Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne)
- Imitacja deski drewnianej -Nałożenie mineralnej zaprawy tynkarskiej wzbogaconej żywicami syntetycznymi, suchymi mieszankami na bazie cementu i wapna. Zastosować dla uzyskania efektu DREWNA za pomocą silikonowych szablonów. Ostateczny kolor i wygląd elewacji uzyskiwać przez odcisnięcie wzoru drewna w tynku i następnie pokrycie preparatem korygująco-odcinającym (gruntem) i końcowe malowanie dwukrotne bejcą.
- 6. **DOCIEPLENIE POZOSTAŁEJ POWIERZCHI ŚCIANY FRONTOWEJ I ŚCIAN WCZESNIEJ DOCIEPLONYCH STYROPIANEM 5CM I KLATKI SCHODOWEJ**
- Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 14 cm klejonymi do podłoża wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie-ściana frontowa i tylna na części klatki schodowej
- Przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kołkami do ścian
- Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt styropianowych o gr. 8 cm (roboty wykonywane ręczne)-cokół od frontu
- Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne)-cokół od frontu
- Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne)-cokół od frontu
- Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne wykonywane ręcznie -dotyczy wszystkich cokołów za wyjątkiem zewnętrznej klatki schodowej.
- Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 10cm klejonymi do podłoża wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie-ściany szczytowe i tylne wcześniej docieplone styropianem 5cm
- Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 12cm klejonymi do podłoża wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie-ściany klatki schodowej wzdłuż biegów
- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności-klatka schodowa-powierzchnie nie podlegające dociepleniu
- (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe

- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - powierzchnie nie podlegające dociepleniu-zewnętrzna klatka schodowa
 - Przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kołkami do ścian
 - Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 2 cm klejonymi do podłoża z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie-ościeża oraz gzymsu budynku od spodu.
 - Ochrona narożników wypukłych
 - Wykonanie spadków pod parapety
 - Montaż podokienników kpl. z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm
 - Cokoliki przyściennie z kształtek cokołowych o wysokości 10 cm na zaprawie grubowarstwowej; kształtki o długości 18-28 cm-COKOLIKI NA KLATCE SCHODOWEJ
 - Kratki,osadzone w ścianach o pow.elem.do 0.2 m2-kratka nawiewna do pralni (pod oknem)
7. DASZKI Z POLWĘGLANU I SCHODY ZEWNĘTRZNE
- Montaż daszku z płyty bezbarwnej akrylowej o grubości minimum 6 mm o konstrukcji wykonanej z stali nierdzewnej o symbolu daszku XL Seria "LIGHIINE" i wymiarze daszku 2050 x 1420 mm, montaż 2 ścianek bocznych o wymiarze jednej ścianki 1670 x 850 x 550 i montaż systemowych rynienek i rur spustowych do danych daszków lub równoważne
 - Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach-skucie podestu i stopni schodowych na wejściu do lokalu nr 1
 - Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. do 6 mm
 - Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na ostro
 - Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą
 - Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 10x10 cm układane na klej bez przecinania płytek metodą zwykłą
 - Okładziny schodów z płytek 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną-stopnie i podstopnice
 - Cokoliki wysokości 10 cm na schodach z płytek układanych na klej metodą kombinowaną bez przecinania płytek
 - Balustrady schodowe z prętów stalowych przymocowane do policzków śrubami lub spawane
8. NNE ROBOTY ZEWNĘTRZNE
- Wycieraczki do obuwia typowe 0,60 x 0,40 m z odprowadzeniem wody rura PCV o średnicy 50 mm.
 - Demontaż pionowej instalacji odgromowej, przedłużenie wsporników przed dociepleniem ściany i ponowny montaż instalacji odgromowej w rurce PCV o średnicy 20 mm po dociepleniu ściany.
 - Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km
 - Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km- dodatkowo 9 km.
 - Utylizacja gruzu
9. WYKONANIE IZOLACJI CIEPLEJ I PRZECIWWILGOCIOWEJ ŚCIAN PODZIEMNYCH BOCZNYCH I CZĘŚCI TYLNEJ BUDYNKU WRAZ Z DRENAŻEM OPASKOWYM
- Zdjęcie warstwy ziemi na skarpach i pochyłościach
 - Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km grunt kat. IV
 - Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km
 - Wywiezienie papy samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km-istniejąca izolacja na korycie odwadniającym
 - Wywiezienie papy samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km-istniejąca izolacja na korycie odwadniającym
 - Utylizacja papy i przyjęcie na wysypisko
 - Wykonanie i ustawienie rynny drewnianej do odprowadzenia wody
 - Wyrównanie terenu z grubsza, ze ścięciem wypukłości do 30 cm w gruncie kat. I-II
 - Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III
 - Odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych o szerokości do 1.5 m na głębokość do 3 m-odcinkami co 5m
 - Odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych o szerokości do 1.5 m na głębokość do 3 m-odcinkami co 5m-poz. zawiera robociznę. materiały należy użyć z poprzedniej pozycji
 - Odgrzybianie powierzchni ścian trudno dostępnych o powierzchni ponad 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych
 - Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt styropianowych o grub. 10 cm (roboty wykonywane ręczne)
 - Przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kołkami do ścian
 - Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne)
 - Jednowarstwowe izolacje pionowe murów otynkowanych
 - Izolacja przeciwwilgociowa pionowa z folii PCW - folia kubelkowa
 - Drenaż opaskowy-podsypka filtracyjna wykonana ze żwiru o granulacji 2-20mm o grubości warstwy 10cm
 - Drenaże liniowe w gruncie, z obsypką keramzytową - ułożenie geotkaniny na dnie i ściankach wykopu
 - Drenaże liniowe w gruncie, z obsypką żwirową o granulacie 20-40mm - wykop 50x50 mm, rura drenażowa 100 mm w oplocie z włókna kokosowego
 - Studzienki kanalizacyjne systemowe o śr 315-425 mm - montaż studzienek na zakończeniu rur drenarskich

- Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 110 mm-połączenie studni z istniejącym przewodem kanalizacji sanitarnej
 - Kształtki PVC kanalizacyjne jednokielichowe łączone na wcisk o śr. zewn. 110 mm-połączenie studni z istniejącym przewodem kanalizacji sanitarnej
 - Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III
 - Ścieki uliczne z prefabrykatów betonowych s=50 x l=50 x h=31 cm na ławie betonowej o przekroju 0,07 m²
 - Podbudowa betonowa z dylatacją - grubość warstwy po zagęszczeniu 12 cm
 - Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej
 - Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem
10. **DOCIEPLENIE STROPU W PRALNI I PRAWEJ ŚCIANY SZCZYTOWEJ W GARAŻU**
- (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome
 - Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych lub wełny mineralnej 12 cm na poziome piwnic od spodu stropu na zaprawie klejowej
 - Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych - strop piwnicy
 - Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na stropie piwnic
 - Dwukrotne malowanie zwykłe farbą wapienną docieplonego stropu
 - (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe
 - Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt styropianowych o gr. 14 cm (roboty wykonywane ręczne)
 - Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne)
 - Dwukrotne malowanie zwykłe farbą emulsyjną tynków gładkich zewnętrznych
11. **RÓŻNE BALUSTRADY I PORĘCZE, SZAFKI**
- Ręczne zeskrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0,5 m² - balustrady, poręcze, pochwyt na zewnątrz i klatce schodowej
 - Miniowanie krat i balustrad z prętów prostych-balustrady, poręcze, pochwyt na zewnątrz i klatce schodowej
 - Miniowanie krat i balustrad z prętów prostych-balustrady, poręcze, pochwyt na zewnątrz i klatce schodowej
12. **ODSUNIĘCIE INSTALACJI GAZU I GAZOMIERZY PONAD GRUBOŚĆ STYROPIANU**
- Wymiana odcinka rury stalowej o śr. 25-32 mm
 - Wymiana rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 50 mm w budynkach mieszkalnych
 - Wymiana obustronnego podejścia do gazomierza na ścianach lub we wnękach o śr. 25 mm
 - Wymiana trójnika z żeliwa ciągliwego o połączeniach gwintowanych o śr. 25-32 mm
 - Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu przed gazomierzem w budynkach mieszkalnych - śr. rurociągu do 65 mm
 - Montaż szafek gazowych
13. **WYMIANA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ NA KLATCE SCHODOWEJ I WLZ**
- Wymiana przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5 mm² wciąganych w rury instalacyjne
 - Rury instalacyjne PCW układane pod styropianem
 - Wymiana tablic rozdzielczych o powierzchni do 0,5 m²
 - Wymiana nieuszczelnionego podtynkowego przełącznika schodowego, krzyżowego-oświetlenie + dzwonek
 - Wykonanie przełączeń obwodów w puszkach instalacyjnych o przekroju pojedynczych żył do 2,5 mm²
 - Wymiana opraw oświetleniowych żarowych
 - Wycinanie otworów pod osprzęt i aparaty elektryczne w płycie boazeryjnej z drewna
 - Sprawdzenie stanu izolacji instalacji elektrycznych - obwody WLZ 1-faz. - pierwszy pomiar
 - Sprawdzenie stanu izolacji instalacji elektrycznych - obwody oświetleniowe instalacji odbiorczej - pierwszy pomiar
 - Sprawdzenie stanu izolacji instalacji elektrycznych - obwody oświetleniowe instalacji odbiorczej - pierwszy pomiar
14. **NAPRAWA DACHU NA GARAŻU PO USTAWIONYCH RUSZTOWANIACH**
- Uzupełnienie pokryć z 1 warstwy papy asfaltowej na dachach drewnianych w nakładkę-dach na garażu po prawej stronie ściany szczytowej
 - Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo papa termozgrzewalna 5mm
 - Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy ocynkowanej
 - listwa uszczelniająca na ścianie szczytowej przy obydwu garażach
 - Rynny dachowe półokrągłe o śr. 10 cm - z blachy ocynkowanej
 - Zbiorniczki przy rynnach - z blachy ocynkowanej
 - Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy ocynkowanej
 - Dopuszcza się stosowanie wszystkich rozwiązań systemowych pod warunkiem spełnienia wymagań stawianym przez Inwestora materiałom.

Uwaga: Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały wbudowane w trakcie realizacji robót budowlanych odpowiadały wymogom określonym w Art. 10 Ustawy – Prawo Budowlane, oraz w niniejszej specyfikacji technicznej.

Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować inspektora nadzoru inwestorskiego o terminach przewidywanego użycia (wbudowania) podstawowych materiałów do wykonania robót, przedstawić aprobaty techniczne lub certyfikaty zgodności dla tych materiałów, oraz gwarancję producenta na okres wymagany przez Zamawiającego, wskazującą na wbudowywany materiał i miejsce jego wbudowania.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom:

Dostarczone przez Wykonawcę na plac budowy materiały, które nie uzyskają aprobaty inspektora nadzoru inwestorskiego, winny być niezwłocznie usunięte z terenu budowy. Nie przewiduje się wariantowego stosowania materiałów. Zaproponowany przez Wykonawcę w złożonej przez niego ofercie system docieplenia, nie może być w trakcie realizacji robót zmieniony.

Wykonawca wykona wymagane zabezpieczenie: wygradzenia, daszki zabezpieczające i oznakowania terenu robót oraz poniesie stosowne opłaty za zajęcie pasa drogowego.

Zabezpieczenia muszą być odebrane przed rozpoczęciem robót w formie protokołu odbioru i fotografii przez inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawicieli Wspólnoty Mieszkaniowej.

2. Przedmiar robót załączono do niniejszego zapytania.
3. Termin realizacja zamówienia - 30.09.2015 r.

III. Warunki dokonywania rozliczeń.

1. Oferowaną cenę należy przedstawić w PLN w formularzu ofertowym.
2. Wykonawcę wystawi fakturę po zrealizowaniu całego przedmiotu niniejszej umowy, dopełnieniu wszelkich formalności zgodnie z umową oraz po dokonaniu odbioru końcowego robót „bez zastrzeżeń” i przekaze do użytkownika przedmiot zamówienia.
3. Wykonawca wystawi fakturę końcową po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego „bez zastrzeżeń” oraz przekazaniu do użytkownika przedmiotu zamówienia.
4. Płatności zostanie u regulowana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w ciągu 30 dni od dnia jej otrzymania. W razie realizacji zadania przy pomocy podwykonawców płatność każdej z faktur VAT bezwzględnie uzależniona jest od doręczenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia podwykonawcy, iż został on zaspokojony w całości z tytułu zrealizowania robót.
5. Wymagana gwarancja na wykonane roboty wynosi 60 miesięcy od daty końcowego odbioru robót.

IV. W zapytaniu o cenę mogą brać udział Wykonawcy, którzy:

1. Są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. Zapewnią wykonanie robót o parametrach zgodnych z określonymi w zapytaniu ofertowym
3. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także zatrudniają pracowników niezbędnych do wykonania zadania, (robotnicy, branżowi kierownicy robót, sprzęt)
4. złożą aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
5. złożą aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
6. **Złożą opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia** potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, przy sumie ubezpieczenia nie niższej niż 100 000 złotych (**wraz z dowodem opłacenia polisy**);
7. Złożą ofertę na oryginalnym druku załączonym do niniejszej specyfikacji, załączając kosztorys ofertowy zgodnie z kosztorysem ślepym i po dokonaniu oględzin i koniecznych pomiarów,

V. W niniejszym zamówieniu oferty oceniane będą na podstawie następujących kryteriów:

1. Proponowana cena – ofertą najkorzystniejszą jest oferta proponująca najniższą cenę, jednak ostateczną decyzję o wyborze najkorzystniejszej oferty podejmie Wspólnota Mieszkaniowa.

VI. Opakowanie i znakowanie ofert.

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia oferty – na kopercie nie powinno być oznaczenia nazwy firmy Oferenta.
2. Do składanej oferty należy załączyć dokumenty wyszczególnione w pkt. VII zapytania.
3. Ofertę złożoną do zamawiającego za pośrednictwem np. Poczty Polskiej, przesyłki kurierskiej, należy złożyć w dwóch kopertach:

- Koperta zewnętrzna - Należy opakować zgodnie z wymogami firmy przesyłkowej i zaadresować: Barlineckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., ul. Szpitalna 4, 74-320 Barlinek/Wspólnota Mieszkaniowa Pełczycka 16a w Barlinku.
- Koperta wewnętrzna - powinna być zaadresowana następująco:

**OFERTA NA WYKONANIE TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY
UL. Pełczyckiej 16a w Barlinku.**

UWAGA:

NIE OTWIERAĆ przed 23 czerwca 2015 przed godziną 10:00

VII. Termin i miejsce składania, otwarcia ofert.

Oferty należy składać w sekretariacie Barlineckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., ul. Szpitalna 4, 74-320 Barlinek osobiście lub za pośrednictwem poczty (kuriera) nie później niż do dnia 23 czerwca 2015. do godz. 9:30 (decyduje godzina doręczenia przesyłki).

VIII. Wymagane dokumenty.

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej - kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez oferenta.
2. Kosztorys ofertowy na wykonanie zadania zawierający cenę netto i brutto oraz należny podatek VAT (kosztorys ślepy dostępny w formie papierowej po kontakcie telefonicznym na numery telefonów wymienione w p IX, p. pkt. 4, natomiast w formie elektronicznej w załączeniu do zapytania).

IX. Uwagi końcowe.

1. Wyklucza się możliwość składania ofert częściowych na realizację danego zadania.
2. Wykonawca zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej i koniecznych oględzin i pomiarów sprawdzających.
3. Osoby upoważnione do kontaktów z oferentami
 - mgr inż. Edward Hołowczak – przedstawiciel zarządcy Wspólnoty
 - mgr inż. Marlena Spychała – przedstawiciel zarządcy Wspólnoty
4. Kontakt:
 - telefon 95-746-23-48 wew. 38 lub tel. kom. nr 607-606-058
 - fax 95-746-23-48

Osoby wymienione w pkt. 3 udzielają informacji od poniedziałku do piątku w godz. od 7⁰⁰ do 15⁰⁰.

X. Termin związania z ofertą.

Okres związania Wykonawców złożoną ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Uwaga: Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienie od zlecenia zamówienia bez podania przyczyny, ponadto zamawiający nie przewiduje zwrotu wszelkich kosztów związanych z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Załączniki od nr 1 do nr 7:

- Załącznik nr 1 – druk oferty
- Załącznik nr 2 – oświadczenie oferenta
- Załącznik nr 3 – wykaz robót tożsamych wykonanych przez ostatnie dwa lata
- Załącznik nr 4 – wykaz sprzętu i narzędzi
- Załącznik nr 5 – oświadczenie oferenta odnośnie zastosowania systemu docieplenia
- Załącznik nr 6 – projekt umowy
- Załącznik nr 7 – przedmiar robót